

Отзыв

Владелец квартиры в панельном металлокаркасном доме "Стилтоун"

Шоршиной Валентина Андреевна
Дом 4 этажный, 3-подъездный панельный
по адресу: Тамбовская обл. Боровский р-он
д. Кривское ул. Центральная № 61
квартира № 6, однокомнатная 1 этаж.

Дата заселения квартиры 17 августа 2015г.
к-во жильцов: 1

Оценка качества жилья:

1. Планировка: квартира имеет удобную-комнатную правильную форму, просторная прихожая, большая кухня, вместительная кладовая

2. Механические характеристики:

По устойчивости дом никак не уступает ~~за~~ домам из кирпича или монолита. Толь прогнанные, никаких вибраций и дрожания не ощущается. Стены ровные, углы идеально прямые, это упрощает монтаж кухни, шкафов-купе и другой мебели. Если не знать, что дом построен на металлокаркасе, догадаться об этом по поведению его конструкции невозможно.

3. Теплоизоляция:

По уровню защиты от шума квартира не хуже, а даже лучше, чем в панельном доме. Металлокаркас находится внутри пенобетона, который хорошо поглощает звук. Соседей мы практически не слышим.

4. Теплоизоляция:

Квартира очень теплая. Температура зимой, даже в самые сильные морозы (-30°C и ниже) не опускается ниже 20-22°C. При этом платить за тепло приходится меньше

чем в обычных домах.

5. Отделка:

Дом сдвигался в формате „под ключ“ - с полной шетовой отделкой, поэтому нам не пришлось тратить время и деньги на приведение моей квартиры в жилое состояние. Отделка квартиры выполнена, хорошими материалами и очень качественно: красивые обои, полы - керамогранит в кухне и прихожей, ламинат в комнате. Ванная с санузлом вложена хорошей импортной плиткой, установлено сантехника вполне достойного качества. При этом застройщику удалось сохранить уровень цен на квартиру, сопоставимый с ценами без шетовой отделки. Вероятно, себестоимость строительства дома позволила ему сделать нам такой бонус.

6. Коммунальные расходы:

Коммунальные платежи в нашем доме ниже, чем в других домах за счёт пониженного энергопотребления в отопительный сезон. У нас установлен счётчик общедомового потребления тепла, и мы платим за фактическое энергопотребление. Наши расходы по этой статье получаются в 3 раза меньше, чем в обычных квартирах такой же площади. Теперь мы на опыте убедились в преимуществах современных материалов: лёгкого металлокаркаса и лёгкого бетона.

7. Мои комментарии: Я очень доволен своей квартирой в крайнем доме, в крайнем жилом месте. Спасибо застройщикам.

19.07.2016г. Шерш (Шоршина)