

Проектная декларация ООО «СтройСитиГрупп».

по объекту:

**«4-х этажный трехсекционный жилой дом
в д. Кривское Боровского р-на Калужской обл.»
(на 01.08.2013 г.)**

Раздел I. Информация о застройщике

1. **Фирменное наименование.**
Общество с ограниченной ответственностью «СтройСитиГрупп».
2. **Место нахождения.**
249 032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 9/20
3. **Режим работы.**
Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.,
Суббота, воскресенье - выходные дни.
4. **Государственная регистрация.**
 - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 00120993, выдано МИФНС № 6 по Калужской области 05.09.2011 г.
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 40 № 001140609, выдано МИФНС № 6 по Калужской области 13.07.2011 г.
5. **Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:**
 - Шухардин Андрей Алексеевич - 57%
 - Акопян Абрам Бениаминович – 38 %
 - ЗАО «Технолига» - 5%
6. **Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** нет.
7. **Вид лицензируемой деятельности:**

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым Заказчиком на основании договора с юридическим лицом ООО «Андромета», зарегистрированной в НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-095-02122009.

Свидетельство № СО-3-11-1478 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21.12.2011 г. свидетельство действительно без ограничения.

8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 года:

- Кредиторская задолженность – 23 449 358,90 руб.
- Дебиторская задолженность – 11 240 078,06 руб.
- Чистая прибыль – 00 руб.

Раздел II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства.

Строительство объекта капитального строительства:

«4-х этажный трехсекционный жилой дом в д. Кривское Боровского р-на Калужской обл.»

- общая площадь квартир – 3 024,52 кв.м:
- общая площадь офисов и торговых помещений – 615,32 кв.м:

по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское

2. Этапы и сроки реализации проекта.

- начало строительства - июль 2013 г.
- ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2014 г.

Окончательный срок реализации проекта - 4 квартал 2014 г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение № 4-1-1-0013-12 от 14.09.2012 г., выданные ООО «Брянский Центр стоимостного инжиниринга» по объекту строительства «4-х этажный трехсекционный жилой дом по адресу: д. Кривское Боровского р-на Калужской обл.»

4. Разрешение на строительство № 43 от 10.10.2012 г.

5. Право застройщика на земельный участок.

Земельный участок принадлежит застройщику на основании аренды в соответствии с Соглашением от 21.07.2011 г. о передаче прав и обязанностей арендатора по Соглашению № 2 от 01.07.2008 г.

6. Собственник земельного участка – МО МР «Боровский район».

7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:03:050101:1245 общая площадь земельного участка 10491 кв.м.)

Разрешенное использование: жилищное строительство.

8. Элементы благоустройства.

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- хозяйственные площадки;

- автостоянки для жильцов;

- спортивная площадка;

- ограждение периметра забором с освещением территории.

9. Местоположение объекта.

Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское

10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.
- 4-х этажный трехсекционный жилой дом:
- общее количество квартир - 71;
 - общая площадь квартир – 3 024,52 кв.м
 - общая площадь офисов и торговых помещений – 615,32 кв.м:
11. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:
- 71 шт. (квартиры, из них: 1-комн. - 48 шт.; 2-х комн. – 23 шт.).
12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.
- Цокольные этажи - офисные и торговые помещения.
13. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).
- Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, крыша, крышные котельные и газовое оборудование, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства.
14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:
- 4-й квартал 2014 г.
15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод данного объекта недвижимости в эксплуатацию:
- Администрация д. Кривское Боровского района.
16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:
- Существуют умеренные инфляционные риски.
17. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:
- Меры по добровольному страхованию застройщиком не принимались.
18. Планируемая стоимость строительства объекта: 125 414 620 руб.
19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома - залог в силу закона в порядке ст. ст. 13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.3 ст.334 ГК РФ.
20. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
- ООО «Андромета»;
 - ЗАО «Технолига»;
 - ООО «Брянский центр стоимостного инжиниринга»;
 - ООО «ЖилКом»;
 - ИП Прокопчик А.А.

21. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

- Договор с ЗАО «Технолига» № 09П/11 от 29.07.2011 г. на разработку проектно-сметной документации, свидетельство о допуске СРО № ГП-112-1024000952172-03 от 24.12.2010 г.
- Договор с ООО «Брянский центр стоимостного инжиниринга» № 13/Э от 14.08.2012 г на проведение экспертизы., свидетельство об аккредитации № А 000286 от 04.04.2011 г.
- Договор подряда с ООО «Андромета» № 1-13/П от 24 апреля 2013 г.
- Договор с ООО «ЖилКом» по утеплению цоколя 4-х этажного жилого дома № 01-08/13 от 06.08.2013 г.
- Договор с ИП Прокопчик А.А. № 1/07-13 от 25.07.2013 г. на монтаж внутренней сети электроснабжения и электроосвещения.

«20» августа 2013 года

Генеральный директор ООО «СтройСитиГрупп»

А.Б.Акопян