

## СОГЛАШЕНИЕ

О передаче прав и обязанностей арендатора по Соглашению №2 от 01 июля 2008 г.

г. Обнинск

21 июля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Кузнецова Павла Викторовича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСитиГрупп» именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Акопяна Абрама Бениаминовича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о передаче прав и обязанностей по Соглашению №2 от 01 июля 2008 г.

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Арендатор уступает свои права и обязанности принятые им по Соглашению №2 «о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору долгосрочной аренды земельного участка №962 от 01 ноября 2006 г.» от 01 июля 2008 г., а Новый Арендатор принимает на себя в полном объеме все права и обязанности, приобретенные Арендатором по Договору долгосрочной аренды земельного участка №962 от 01 ноября 2006 г.
2. Передаваемые земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:050101:1244 площадью 984 кв.м. и 40:03:050101:1245 площадью 10491 кв.м. расположенные по адресу: Калужская обл., Боровский район, д. Кривское предоставлены Арендатору на основании Соглашения №2 «о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору долгосрочной аренды земельного участка №962 от 01 ноября 2006 г.» от 01 июля 2008 г. Постановления МО МР «Боровский район» от 31 августа 2006 г. №471, №1898 от 17.08.2009 г., №304 от 11.02.2010 г., срок аренды земельного участка устанавливается до 01 ноября 2016 г. Земельные участки передаются безвозмездно. Стороны договорились, что передаваемые объекты ипотекой (залогом) не являются.
3. Передаваемые земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:050101:1244 площадью 984 кв.м. и 40:03:050101:1245 площадью 10491 кв.м. расположенные по адресу: Калужская обл., Боровский район, д. Кривское не состоят под арестом или запретом на совершение сделок с ним, не являются предметом судебного или административного разбирательства.
4. Арендатор в трехдневный срок с момента подписания настоящего Соглашения сторонами, согласовывает с Арендодателем (Администрация МО

МР «Боровский район») передачу прав и обязанностей Арендатора по Договору долгосрочной аренды земельного участка №962 от 01 ноября 2006 г. Новому Арендатору и после согласования передает Новому Арендатору земельный участок по передаточному акту.

5. Передача прав и обязанностей производится без оплаты.
6. Арендатор обязуется оплатить арендные платежи, предусмотренные Договором долгосрочной аренды земельного участка №962 от 01 ноября 2006 г., до даты государственной регистрации настоящего Соглашения.
7. С даты государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной регистрационной службы Новый Арендатор (ООО «СтройСитиГрупп») является стороной в Договоре долгосрочной аренды земельного участка №962 от 01 ноября 2006 г. с правами и обязанностями первоначального Арендатора в объеме и условиях, предусмотренных Договором.
8. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, равной юридической силы, по одному экземпляру Сторонам, один экземпляр в Администрацию МО МР «Боровский район», один экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор  
ООО «Новый Город»

Новый Арендатор  
ООО «СтройСитиГрупп»

249030, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, 46 р/с 40702810616000000149 в ФАКБ «Российский капитал» Обнинский» г. Обнинск ИНН 4025084289 КПП 402501001 БИК 04213706	249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, 9/20 ИНН/КПП 4025429913/402501001 ОКПО 90212674 ОГРН 1114025003333 Банк Калужский филиал «ТКБ» (ЗАО) г. Калуга БИК 042908731 р/сч 40702810221710000114 к/сч 301018109000000000731
--	---

Арендатор

/Кузнецов П.В.

Новый Арендатор

/Акопян А.Б.

Согласовано

Глава Администрации МО МР «Боровский район»

1. /Носовский В.П.



# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Боровск

21 июля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Кузнецова Павла Викторовича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСитиГрупп» именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Акопяна Абрама Бениаминовича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор в соответствии с Соглашением «О передаче прав и обязанностей арендатора по Соглашению №2 от 01 июля 2008 г.» от 21.07.2011 г. передает Новому Арендатору земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:050101:1244 площадью 984 кв.м. и 40:03:050101:1245 площадью 10491 кв.м. расположенные по адресу: Калужская обл., Боровский район, д. Кривское.
2. Претензий у Арендатора и Нового Арендатора нет.

Арендатор  
ООО «Новый Город»

Новый Арендатор  
ООО «СтройСитиГрупп»

249030, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, 46 р/с 40702810616000000149 в ФАКБ «Российский капитал» Обнинский» г. Обнинск ИНН 4025084289 КПП 402501001 БИК 04213706	249030, Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, 9/20 <u>ИНН/КПП</u> 4025429913/402501001 <u>ОКПО</u> 90212674 <u>ОГРН</u> 1114025003333 <u>Банк</u> Калужский филиал «ТКБ» (ЗАО) г. Калуга <u>БИК</u> 042908731 <u>р/сч</u> 40702810221710000114 <u>к/сч</u> 301018109000000000731
--	--

Арендатор

Новый Арендатор



Акопян

Согласовано  
Глава Администрации МО МР «Боровский район»

Ильинский С. С.



Прошлого  
3 (три) месяца.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области	
Номер регистрационного дела	№ 40-40/007/2011-314
Произведена государственная регистрация	Совладелец
Дата регистрации	14.11.11
Номер регистрационного дела	40-40/007/2011-314
Государственный регистратор	Г. Сурякова

